竞买须知

1. 标的介绍：

1、标段一：G327至紫荆大道，土方约合8.2万方（包括开挖及外运七公里），保证金30万元。

2、标段二：紫荆大道至文昌路（规划路），土方约合26.3万方（包括开挖及外运七公里），保证金80万元。

3、标段三：文昌路至东海大道，土方约合24.4万方（包括开挖及外运七公里），保证金80万元。

二、竞买人资格要求

意向竞买人须为中华人民共和国境内合法公民（自然人）、法人单位或其他组织。报名时个人请提供有效居民身份证，单位请提供法定代表人身份证明或授权委托书，本人身份证、营业执照。以上所需证件均为原件和复印件扫描件，竞买人为单位的，所提供的复印件扫描件需要加盖单位公章。

三、标的展示及相关情况：

1、本次拍卖，竞买人可以自行或在拍卖人的统一组织下对拍卖标的进行实地考察看样，有权了解拍卖标的情况。竞买人一旦参加竞买，即表明已完全了解情况，并愿承担一切责任；

2、依据《拍卖法》及有关法律规定，拍卖人将按拍卖标的展示现状进行拍卖，并以现场展示实物为准。拍卖人和委托人对拍卖标的不负瑕疵担保责任，竞买人在竞拍前须仔细审鉴，谨慎竞拍，成交之后不得以不了解或不完全了解标的物状况为由退还标的物；

3、对标的物的使用需无条件接受委托方及相关管理部门规定。

四、竞买登记手续：

法人单位须持有效营业执照、法定代表人身份证明或法人授权委托书，公民持有效身份证明至焦作高新技术产业开发区公共资源交易中心报名窗口或通过微信号jzztgs2021进行网上报名，若发现竞买人提供虚假证明，保证金不予退还。竞买成功后签署成交确认书的竞买人或其委托代理人，应与办理竞买登记手续的竞买人或其委托代理人身份相符，否则保证金不予退还且造成的一切后果及损失由竞买人自行承担。

五、拍卖方式：

1、本次拍卖会由国家注册拍卖师陈玲敏主持，根据《拍卖法》的有关规定，拍卖师有宣布拍卖会开始、暂停、中止和结束的权力，有调整拍卖顺序的权力，有变更竞价阶梯及认定竞买人最高应价确认成交的权力。

2、本次拍卖标为现场拍卖，拍卖师依法主持本场拍卖会，竞价过程中，若竞买人出现加价错误，扰乱竞价且对该应价不予认可的，依据《拍卖法》中竞买人一经应价不得撤回的相关规定，判定为扰乱竞价秩序，将从竞买保证金中扣除20% 作为违约赔偿，剩余部分竞买保证金退还。

六、拍卖结算：

成交后，买受人须当场签署《拍卖成交确认书》、《拍卖笔录》，如未当场签订《拍卖成交确认书》、《拍卖笔录》或缓签、拒签以上资料或《安全施工协议的》的视为违约,保证金不予返还。

成交后3日内与委托人进行标的交接，成交后买受人反悔的，竞买保证金即转为违约金，不予返还。同时，买受人还须承担再次拍卖成交价与前次悔拍成交价的差额，本公司保留诉讼的权利。

七、其他：本次拍卖，竞买人应仔细阅读本须知各项条款，凡参加竞拍者，均视为已经完全了解上述情况，同意并自愿接受上述条件。

焦作市政通拍卖有限责任公司

2025年 7月 2 日