

第一部分 协议书

委托人（全称）：河南理工大学

监理人（全称）：郑州大学建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：河南理工大学 28 号、29 号、30 号学生宿舍工程监理项目；
2. 工程地点：河南理工大学南校区内；
3. 工程规模：河南理工大学28号、29 号、30号宿舍楼，三栋楼总建筑面积约7.8万平方米，总投资额27326万元，框架剪力墙结构，地下一层，地上十一层，建筑高度均为40.5米。其中28号宿舍楼：建筑面积19444.62平方米，施工中标价为6626.24万元；29号宿舍楼和 30号宿舍楼施工图暂未出，29号宿舍楼规划建筑面积27013平方米，施工概算约9700万元；30号宿舍楼规划建筑面积31519平方米，施工概算约11000万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：∟。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吕世革, 身份证号码: 142732197904251616, 注册号:
41006027。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 贰佰柒拾肆万元整 (¥: 2740000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: \angle 。
2. 相关服务酬金: \angle 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \angle 。
- (2) 设计阶段服务酬金: \angle 。
- (3) 保修阶段服务酬金: \angle 。
- (4) 其他相关服务酬金: \angle 。

六、期限

1. 合同期限:

28 号学生宿舍计划自 2026 年 3 月 25 日始, 至 2029 年 3 月 25 日止。

(29 号 30 号学生宿舍楼在合同期限内未开工, 有关 29 号 30 号学生宿舍楼所有权利和义务全部消除)

2. 相关服务期限:

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吕世革, 身份证号码: 142732197904251616, 注册号:
41006027。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 贰佰柒拾肆万元整 (¥: 2740000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: \angle 。
2. 相关服务酬金: \angle 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \angle 。
- (2) 设计阶段服务酬金: \angle 。
- (3) 保修阶段服务酬金: \angle 。
- (4) 其他相关服务酬金: \angle 。

六、期限

1. 合同期限:

28 号学生宿舍计划自 2026 年 3 月 25 日始, 至 2029 年 3 月 25 日止。

(29 号 30 号学生宿舍楼在合同期限内未开工, 有关 29 号 30 号学生宿舍楼所有权利和义务全部消除)

2. 相关服务期限:



委托人：河南理工大学 (公章)



监理人：郑州大学建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



住所：焦作市高新区世纪大道 2001 号 住所：郑州市金水区文化路 97 号

郑州大学建筑科技研究中心大楼

邮政编码：454000

邮政编码：450002

开户银行：农行焦作理工大学支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司郑州天裕支行

账号：16302301040000264

账号：41050167281800000175

电话：0391-3987142

电话：0371-63886083

传真：/

传真：0371-63886083

电子邮箱：/

电子邮箱：Jd63886083@163.com